



Rif.: 61257992

€ 80.000

Palazzina in vendita

Palermo, Via Antonio Flaminio - Noce

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In via Antonio Flaminio, in un punto strategico della zona Noce, proponiamo in vendita una raffinata palazzina indipendente. Il contesto urbano si distingue per la presenza capillare di tutti i principali servizi di prima necessità ed è servito in modo eccellente dai mezzi pubblici, garantendo collegamenti rapidi e agevoli con l'intera città. La proprietà costituisce la scelta ideale per chi cerca una soluzione abitativa autonoma, caratterizzata dalla totale assenza di spese condominiali. L'immobile, già suddiviso in due distinte particelle catastali, si presenta in buono stato conservativo sia interno che esterno ed è dotato di infissi con vetrocamera per un adeguato isolamento termico e acustico. La superficie interna si sviluppa in modo funzionale su più livelli: Piano Terra: composto da un accogliente soggiorno, una spaziosa camera da letto e un primo servizio igienico. Primo Piano: caratterizzato da una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

