



Rif.: 61252131

€ 125.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Giacomo Del Duca - L'Emiro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	2



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Ci troviamo a pochi passi dai Cantieri Culturali alla Zisa e nelle immediate vicinanze di Piazza Principe di Camporeale, la posizione è ideale per chi si muove a piedi, grazie alla vicinanza ai principali servizi e agli ottimi collegamenti. Oggi proponiamo in vendita un appartamento di 94 mq, posto al piano terra di una palazzina, con accesso tramite cancello condominiale e un grazioso vialetto d'ingresso. L'immobile presenta una distribuzione degli spazi funzionale ed è composto da un ampio soggiorno d'ingresso, corridoio, cucinotto, cameretta con pratico ripostiglio/cabina armadio, ulteriore ripostiglio di generose dimensioni, bagno principale con vasca e camera matrimoniale con bagno privato dotato di doccia. Ristrutturato nel 2015, l'appartamento si presenta in buone condizioni generali, ed è ideale sia come abitazione principale che come investimento. Attualmente è locato con contratto in essere fino a giugno 2027, garantendo un'immediata rendita che ammonta a 5640 euro annuali; inoltre non vi sono spese condominiali.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

