



Rif.: 61215887

€ 75.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Luigi Eredia - Noce

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un elegante bivani di circa 60 mq situato in Via Luigi Eredia, nel cuore della zona Noce, un contesto urbano vivace e ben servito da attività commerciali, servizi pubblici e collegamenti strategici. L'immobile, attualmente in fase di ristrutturazione con lavori in via di ultimazione, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera un'abitazione moderna, rifinita e pronta da vivere. L'ingresso si apre su una comoda cucina abitabile, ambiente accogliente e funzionale, perfetto per la quotidianità. Un pratico disimpegno conduce a un'area lavanderia ben organizzata e a un servizio finestrato, completo di doccia, rifinito con pregiate piastrelle in marmo. La zona notte, ben separata, ospita una luminosa camera da letto con esposizione sul prospetto principale, impreziosita da un pratico ripostiglio annesso che aggiunge funzionalità agli spazi. L'immobile si distingue per le sue

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

