



Rif.: 61203324

€ 30.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Perpignano - L'Emiro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Situato in Via Perpignano, in una zona ben servita e ricca di attività di ogni genere, proponiamo in vendita un interessante immobile posto al terzo piano di uno stabile privo di ascensore. L'appartamento si presenta come un'ottima opportunità sia per chi è alla ricerca di un investimento, sia per chi desidera realizzare una soluzione abitativa su misura, grazie alla necessità di interventi di ristrutturazione che permettono di valorizzarne al meglio ogni ambiente. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno, seguito da un pratico cucinotto separato. La zona notte è composta da una camera da letto ben esposta, che garantisce una buona luminosità naturale, mentre il servizio, finestrato e dotato di doccia, assicura funzionalità e comfort. La disposizione interna rende l'immobile particolarmente adatto a giovani coppie o a chi desidera un ambiente intimo e personalizzabile, in un contesto urbano comodo e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

