



Rif.: 61191589

## € 230.000

### Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Degli Emiri - Libero Grassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.920
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	9



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via degli Emiri, all'interno di una zona residenziale particolarmente apprezzata per la sua tranquillità e vivibilità, ma allo stesso tempo ben servita e ricca di tutte le comodità necessarie alla vita quotidiana, proponiamo in vendita un luminoso attico di circa 120 mq, situato al nono piano di uno stabile inserito in un curato residence con giardino condominiale, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e piacevole. La posizione al piano alto regala all'immobile una vista aperta e suggestiva, oltre ad una luminosità naturale che accompagna gli ambienti per gran parte della giornata, rendendo la casa particolarmente accogliente e ariosa. L'appartamento si apre su un ingresso che conduce ad un ampio e confortevole salone, uno spazio generoso pensato per vivere pienamente la zona giorno, perfetto sia per momenti di relax in famiglia sia per accogliere amici e ospiti. Dal salone

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

