



Rif.: 61167496

**€ 40.000**

## Bilocale in vendita

Palermo, Via Antonio Cassarino - Noce

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

A pochi passi da Piazza Noce, in una zona residenziale comoda e ben servita, proponiamo in vendita un monolocale di circa 45 mq, posto al piano terra. La posizione è particolarmente apprezzata per la presenza di numerosi servizi di prima necessità, come supermercati, attività commerciali, scuole e collegamenti con i mezzi pubblici, tutti facilmente raggiungibili a piedi. L'immobile si apre su una cucina abitabile, prosegue con una camera ben distribuita e un servizio finestrato. Grazie alla recente ristrutturazione, l'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è pronto per essere abitato sin da subito. L'immobile è attualmente in fase di ristrutturazione, con interventi già programmati che prevedono l'installazione di nuove porte interne e la completa revisione dei pavimenti. Questa fase di rinnovamento rappresenta un'opportunità particolarmente interessante per eventuali acquirenti o conduttori, poiché l'attuale proprietario si rende disponibile a valutare specifiche richieste di personalizzazione o integrazione. Eventuali modifiche, aggiunte o finiture potranno quindi essere concordate, compatibilmente con lo stato di avanzamento dei lavori e con le caratt [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

