



Rif.: 61135740

**€ 45.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Paolo Caggio - Noce

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In una posizione centrale e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra di uno stabile in Via Paolo Caggio, a pochi passi da Piazza Noce e Via Perpignano. La zona è tra le più richieste della città per la comodità dei collegamenti, la presenza di numerosi servizi e la vicinanza alle principali arterie urbane, che consentono di raggiungere facilmente ogni quartiere di Palermo. L'immobile è composto da due vani, cucina, piccolo disimpegno e servizio, con una disposizione degli ambienti funzionale e adatta a diverse esigenze abitative. La posizione e le caratteristiche rendono questa soluzione un'ottima opportunità di investimento, ideale per chi desidera acquistare un immobile da destinare alla locazione, con buone prospettive di rendimento grazie alla costante richiesta di piccoli tagli in zona. Si presta perfettamente anche come punto d'appoggio in città o come prima casa per single o giovani a misura d'investitore, comoda e pratica. Per poter visionare l'immobile è possibile organizzare un appuntamento virtuale, direttamente dal monitor di casa vostra, guidata da un nostro collaboratore. Successivamente saremo in grado di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

