



Rif.: 61127378

€ 55.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Portello - L'Emiro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 49 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

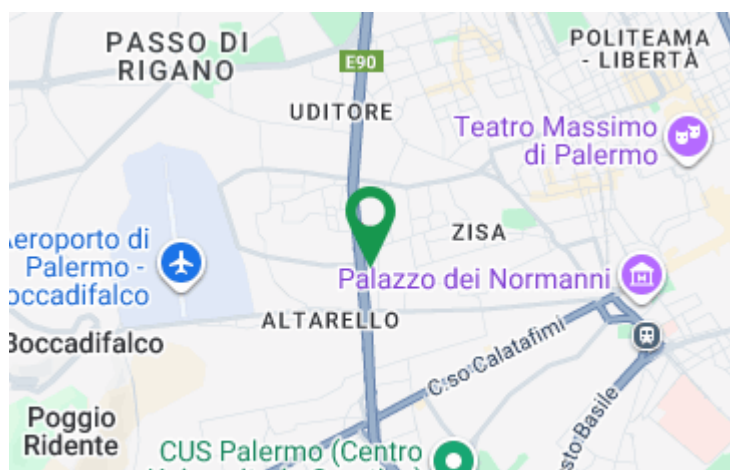
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In via Portello, a pochi passi dal Viale Regione Siciliana e da Via degli Emiri, proponiamo in vendita un interessante appartamento al primo piano, situato in una zona strategica, servita e ottimamente collegata. L'immobile è un comodo bilocale, composto da: ingresso su cucina-soggiorno luminosa e accogliente, servizio, una cameretta con esposizione laterale e una camera da letto matrimoniale con affaccio sul prospetto principale. Il prospetto del palazzo si presenta in buono stato di conservazione e le spese condominiali sono particolarmente contenute, rendendo l'acquisto ancora più vantaggioso. A pochissimi metri dalla fermata del tram, con collegamenti rapidi verso il centro città. Zona ricca di servizi: supermercati, scuole, uffici, negozi. Attualmente locato, garantisce una rendita annua di € 4.440 fino al 2026, ottimo per uso investimento. Un'opportunità ideale per chi cerca

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

