



Rif.: 61098339

↓ € 57.000

€ 62.000 (-9%)

## Bilocale in vendita

Palermo, Via Perpignano - Noce

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 62 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

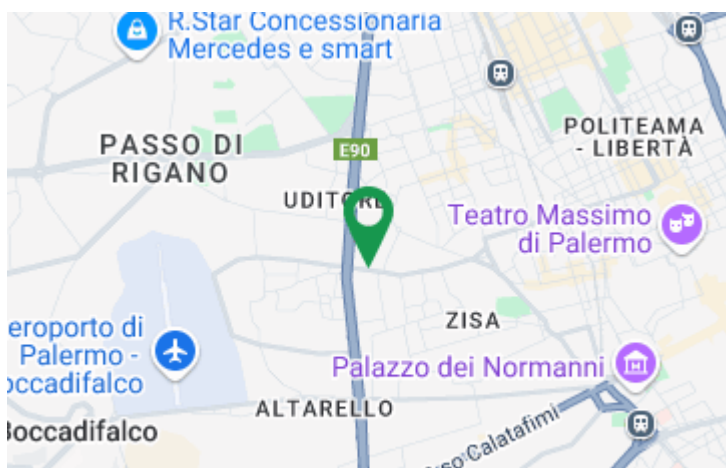
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Perpignano, a pochi passi da Viale Regione Siciliana, un'opportunità interessante per chi cerca una residenza in una zona ben servita e ricca di attività commerciali come farmacia, supermercati, il tutto a portata di mano, rendendo questo immobile ideale per chi desidera una vita urbana senza rinunciare a tutti i confort. La zona è servita anche da scuole raggiungibili anche a piedi. A pochi passi vi è la fermata del tram e distributore di rifornimento auto, ideale per chi si sposta in città o viaggia in auto. Inoltre a pochi metri dalla palazzina è disponibile un comodo parcheggio a pagamento, ideale per tenere la propria auto al sicuro. L'appartamento è posto al primo piano; L'ingresso si apre su un ampio soggiorno, cucinotto, una camera da letto con balcone che si affaccia su prospetto principale, perfette per garantire privacy e riposo; e un comodo servizio con vasca e finestra. L'immobile si presenta in



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

