



Rif.: 61017255

↓ € 50.000

€ 56.000 (-11%)

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Giano Vitale - Noce

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 70 ca.    |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Spese Annue:    | € 120        |
| Bagni:          | 1            |
| Balconi:        | 1            |
| Piano:          | 3            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Giano Vitale, a pochi passi da via Perpignano e via Noce, in una zona rinomata per la sua comodità; gode di una posizione privilegiata che offre un ambiente ideale per una vita serena e vicinanza a scuole, attività commerciali, negozi, il tutto a portata di mano. Proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al terzo piano. L'immobile si presenta allo stato originario pronto per essere personalizzato secondo i propri gusti e le proprie esigenze. L'appartamento è composto da ingresso direttamente sul soggiorno, cucinotto comodo e funzionale con accesso al balcone, camera da letto matrimoniale, cameretta ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per lo studio o il lavoro e un comodo servizio. Le porte sono in legno e vetro, gli infissi alluminio e vetro; pavimentazione in ceramica. Per poter visionare

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

