



Rif.: 60996215

↓ € 40.000

€ 45.000 (-12%)

## Bilocale in vendita

Palermo, Via Vincenzo Littara - Noce

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Vincenzo Littara, angolo con la Via Perpignano, posizione che offre comodità essenziali quali scuole, supermercati, bar, attività commerciali, negozi, il tutto a portata di mano, rendendo questo immobile ideale per chi desidera una vita urbana senza rinunciare alla tranquillità. Proponiamo un primo piano con ingresso su soggiorno, camera da letto con uscita sul balcone che si affaccia su prospetto principale, cucotto e un servizio. L'immobile presenta un'ottima opportunità per personalizzare e adattare gli spazi secondo le proprie esigenze. Ideale per una giovane coppia o un single; per chi desidera investire grazie alla sua posizione strategica e per l'assenza di spese condominiali per il contesto parzialmente indipendente. Gli infissi sono in alluminio vetro-camera, pavimentazione in ceramica antica e porte in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

