



Rif.: 60890977

**€ 100.000**

**Trilocale in vendita**

**Palermo, Via Perpignano - Noce**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Via Perpignano, nei pressi di Piazza Principe di Camporeale, in zona ricca di servizi e attività commerciali come scuole, supermercati, farmacia e ben collegata con mezzi pubblici nelle vicinanze; ideale per chi desidera vivere in un contesto dinamico senza rinunciare alla comodità di avere tutto a portata di mano. Proponiamo secondo piano con terrazzo di pertinenza al piano sovrastante. Uno spazio dove è possibile rilassarsi, organizzare cene all'aperto o godersi semplicemente il panorama circostante. L'appartamento è composto con ingresso su soggiorno, seguito da una cucina abitabile con accesso diretto al balcone. Camera matrimoniale, una cameretta e un comodo bagno. Le porte sono in legno e gli infissi in alluminio con vetro-camera che garantiscono un ambiente confortevole. L'immobile si presenta in buono stato. Per poter visionare l'immobile è possibile organizzare un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

