



Rif.: 60869616

↓ € 200.000

€ 210.000 (-5%)

## 5 locali in vendita

Palermo, Via eugenio L'emiro - L'Emiro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 139 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Eugenio L'Emiro, L'appartamento si trova al terzo piano di un residence dotato di ascensore, garantendo accesso agevole e comodo. Inoltre, include un posto auto, un valore aggiunto in una zona così richiesta. Un punto di forza di questa proprietà è la presenza di un doppio ingresso, sia sull'ampio salone con un' uscita sul balcone che permette di avere luminosità, che sulla cucina abitabile con uscita su comoda veranda, offrendo flessibilità e comodità nell'utilizzo degli spazi. Inoltre è composto da due camere da letto e doppio servizio. Ambienti ben distribuiti e funzionali, perfetti per soddisfare comfort e praticità. L'immobile si presenta in buone condizioni, senza la necessità di lavori di ristrutturazione immediati. Gli infissi sono in alluminio vetro-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

