



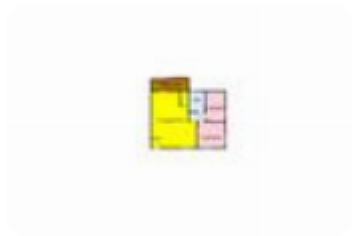
Rif.: 60847365

€ 135.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Giorgio Maniace - L'Emiro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 420
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Giorgio Maniace, proponiamo un appartamento luminoso al piano rialzato, servito da ascensore, situato nel suggestivo quartiere storico della Zisa. Offre una posizione strategica all'appartamento con facilità di accesso ai servizi essenziali, trasporti pubblici, scuole e aree verdi. L'appartamento gode di tripla esposizione, garantendo una luminosità costante durante tutto il giorno. La cucina a vista si unisce elegantemente con il soggiorno, creando una spaziosa e accogliente area living. La zona notte è ben distribuita e le due camere da letto ampie e confortevoli offrono tranquillità e privacy. Inoltre il balcone verandato permette di far entrare la luce naturale, rendendo gli spazi ancora di più luminosi. L'intero appartamento è stato recentemente ristrutturato con cura e attenzione ai dettagli, garantendo uno stile moderno e confortevole con porte in legno e infissi in alluminio e vetrocamera. Inoltre è dotato di sistema di allarme per la vostra tranquillità e il riscaldamento autonomo a pompa di calore per regolare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

