



Rif.: 60559381

**€ 105.000**

**Bilocale in vendita**

Palermo, Via eugenio L'emiro - L'Emiro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Eugenio L'Emiro, a pochi passi da via Degli Emiri, in zona fornita da attività commerciali quali bar, panificio e tabacchi, scuole. Proponiamo in residence con posto auto coperto assegnato, piano terra ristrutturato. L'immobile è composto da cucina-soggiorno e una camera da letto. Nel complesso si presenta completamente ristrutturato con impianti sia idrico che elettrico nuovi, infissi in alluminio vetro-camera, impianto di allarme, veranda in alluminio con vetrificata e zanzariere. La pavimentazione è in ceramica. Tutto completamente rinnovato recentemente. In aggiunta, non incluso nel prezzo, abbiamo una cantina di circa 8 mq con il costo aggiuntivo di 15.000 euro e un posto auto scoperto con il costo di 10.000 euro. L'immobile è vendibile anche senza cantina e posto auto scoperto. Il nostro franchising, su richiesta, mette a disposizione dei propri clienti un consulente che, si occupa della mediazione creditizia e assicurativa. Contattateci se volete una consulenza gratuita, per sapere quale sia la scelta più adatta alle vostre esigenze.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

