



Rif.: 61258063

€ 450 / mese

Bilocale in affitto

Palermo, Via Giovanni Aurispa - Aurispa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Giovanni Aurispa, perpendicolare tra via Malaspina e via Serradifalco, situata in una zona ben servita e ricca di attività commerciali, tra cui bar, supermercati e negozi di ogni genere. L'area è ideale anche per famiglie grazie alla presenza di scuole di ogni ordine e grado. Nelle immediate vicinanze si trovano l'Università LUMSA, la stazione Notarbartolo e la linea tranviaria, garantendo collegamenti rapidi e comodi con il resto della città. In stabile anni '40 proponiamo secondo piano di tre sprovisto di ascensore. L'appartamento accoglie con un pratico disimpegno che introduce alla zona giorno, composta da cucina e soggiorno in un unico ambiente. Il balcone, con affaccio su Via Aurispa, dona luce e ariosità agli spazi, rendendoli piacevoli e funzionali. Dalla zona living si accede alla camera da letto matrimoniale, ben illuminata grazie alla finestra. Completa la proprietà un bagno finestrato, dotato di vasca. La proprietà si presenta in buono stato con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

