



Rif.: 61244448

€ 50.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Malaspina - Aurispa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Malaspina, zona ben servita e ricca di attività commerciali, tra cui bar, supermercati e negozi di ogni genere. L'area è ideale anche per famiglie grazie alla presenza di scuole di ogni ordine e grado. Nelle immediate vicinanze si trovano l'Università LUMSA, la stazione Notarbartolo e la linea tranviaria, garantendo collegamenti rapidi e comodi con il resto della città. Piano terra con ingresso indipendente, ideale sia come abitazione che come studio professionale. L'immobile si apre su un ampio vano d'ingresso, luminoso e versatile, con angolo cottura separato e bagno. La distribuzione degli spazi lo rende adatto a diverse esigenze, offrendo la possibilità di essere utilizzato sia ad uso residenziale sia come ufficio o studio professionale. Una soluzione pratica e funzionale, perfetta per chi cerca indipendenza e flessibilità d'uso. Libero e visionabile ogni giorno previo appuntamento telefonico allo 0916250300

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

