



Rif.: 61236411

€ 330.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via XX settembre - Libertà Croci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 720
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via XX Settembre angolo con Via G. La Farina, una delle zone più ambite e ricercate di Palermo, proponiamo in vendita un affascinante appartamento d'epoca situato al primo piano di un elegante stabile storico degli anni '40, dotato di servizio di videosorveglianza. La posizione è uno dei punti di forza dell'immobile: a pochi minuti da Piazza Croci, immerso in un quartiere servito da ogni comodità, con scuole, supermercati, farmacie, attività commerciali e collegamenti che rendono la vita quotidiana estremamente pratica. A breve distanza si trovano inoltre il Giardino Inglese e Villa Trabia, autentici polmoni verdi della città, ideali per passeggiate e momenti di relax. L'ingresso introduce a una prima ampia stanza, ideale come elegante soggiorno o salone di rappresentanza, mentre sul lato opposto si sviluppa il cucinotto. La zona notte comprende tre comode camere da letto con balconi affacciati

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

