



Rif.: 61235744

↓ € 450 / mese

€ 480 (-7%)

Monocale in affitto

Palermo, Via Terrasanta - Terrasanta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 25 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	1
Piano:	4

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Terrasanta, a pochi minuti dalla stazione ferroviaria Notarbartolo, proponiamo in locazione monocale arredato esclusivamente a studenti universitari o tirocinanti fuori sede. L'immobile, di circa 25 mq, è composto da un unico ambiente con doppia finestra, bagno con doccia e angolo cottura con piastra a induzione. È completamente arredato e dotato di tutti i comfort: cucina attrezzata, frigorifero, lavatrice, TV e microonde. Dispone inoltre di riscaldamento autonomo, aria condizionata e connessione Wi-Fi. Le spese accessorie, oltre al canone di locazione, ammontano a 150€ mensili e includono utenze (acqua, luce e gas), spese condominiali, Wi-Fi e TARI. Sarà disponibile dal 1 agosto 2026. L'immobile si trova in una posizione strategica che consente rapidi collegamenti verso diverse zone della città, tra cui la Stazione Centrale e Viale delle Scienze, sede della maggior parte delle facoltà universitarie. È situato in un condominio dotato di servizio di

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

