



Rif.: 61234863

€ 165.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Leonardo da Vinci - Galilei

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Viale L. da Vinci, una delle arterie principali della città, situata in una zona ben servita e ricca di attività commerciali, tra cui bar, supermercati e negozi di ogni genere. L'area è ideale anche per famiglie grazie alla presenza di scuole di ogni ordine e grado. Nelle immediate vicinanze si trovano la stazione Notarbartolo e la linea tranviaria, garantendo collegamenti rapidi e comodi con il resto della città. In un signorile contesto residenziale degli anni '70, dotato di servizio di portineria e ascensore, proponiamo un appartamento al piano terra di un fabbricato di nove piani. La soluzione si compone di un luminoso open space con accesso a balcone verandato. La zona notte, separata da un'elegante doppia porta a vetri, ospita una spaziosa camera matrimoniale. Completa la proprietà un disimpegno che conduce al bagno con doccia e collega armoniosamente gli ambienti della casa, inclusa la cucina-soggiorno. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2025 con finiture moderne e particolare attenzione al comfort abitativo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

