



Rif.: 61230435

€ 58.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Aurispa - Aurispa

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 93 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annue: | € 240 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 4 |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 114.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 114.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Giovanni Aurispa, traversa tra via Malaspina e via Serradifalco, situata in una zona ben servita e ricca di attività commerciali, tra cui bar, supermercati e negozi di ogni genere. L'area è ideale anche per famiglie grazie alla presenza di scuole di ogni ordine e grado. Nelle immediate vicinanze si trovano l'Università LUMSA, la stazione Notarbartolo e la linea tranviaria, garantendo collegamenti rapidi e comodi con il resto della città. In stabile anni '40, proponiamo in vendita un appartamento al quarto piano di un edificio di cinque piani, non servito da ascensore. L'immobile si apre su un disimpegno d'ingresso che conduce al corridoio, dal quale si accede ai vari ambienti della casa: due camere da letto, di cui una servita da balcone, e un soggiorno. Completano la proprietà una cucina semiabitabile e un bagno dotato di vasca. La proprietà presenta interni da personalizzare, offrendo la possibilità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

