



Rif.: 61230434

€ 390.000

6 locali in vendita

Palermo, Via Serradifalco - Serradifalco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 200 ca.
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuie:	€ 1.440
Bagni:	2
Balconi:	4
Piano:	6



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato in una delle zone più servite della città, l'immobile gode di una posizione strategica grazie alla vicinanza con la stazione ferroviaria di Notarbartolo e alla linea tranviaria. Il quartiere è ricco di attività commerciali di ogni genere: bar, supermercati, farmacie e altri servizi essenziali, oltre alla presenza di scuole di ogni ordine e grado. In uno stabile degli anni '70, recentemente valorizzato dal rifacimento del prospetto, proponiamo un appartamento situato al sesto piano di un edificio di dodici livelli, dotato di servizio di portierato, doppio ascensore e riscaldamento centralizzato. L'appartamento, caratterizzato dalla presenza di un doppio ingresso, si presta facilmente a un eventuale frazionamento o alla realizzazione di una soluzione casa-studio. L'immobile si apre su un ampio salone doppio con affaccio su un primo balcone prospiciente la facciata principale. Un comodo corridoio conduce alla zona notte, composta da quattro camere da letto, tre delle quali servite da balcone. Completano la distribuzione interna una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

