

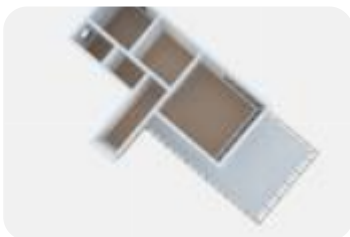


Rif.: 61212192

## € 650 / mese Bilocale in affitto

Palermo, Via Catania - Libertà Croci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	8



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Catania, in prossimità di Piazza Siculo, proponiamo in locazione un'attico ubicato in un contesto strategico e particolarmente servito. La posizione risulta ideale grazie alla vicinanza con la stazione ferroviaria Notarbartolo e con la linea tranviaria, che consentono di raggiungere facilmente le diverse zone della città. L'immobile è situato all'ottavo piano di uno stabile signorile degli anni '70, servito da ascensore e dotato di sistema di videosorveglianza, caratteristiche che assicurano comfort e sicurezza. L'appartamento si apre su un ingresso con corridoio che conduce ai vari ambienti della casa: due camere da letto comunicanti, una cucina abitabile realizzata in veranda e un servizio con doccia. Completa la proprietà un terrazzo di pertinenza al piano, dal quale si gode una piacevole vista sulla città di Palermo. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo grazie alla presenza di infissi in PVC con doppio vetro e agli impianti idrico ed elettrico recentemente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

