



Rif.: 61174095

€ 440.000

6 locali in vendita

**Palermo, Via emanuele notarbartolo -
Notarbartolo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annue:	€ 2.160
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 41.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 41.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Emanuele Notarbartolo, ad angolo con Via Lo Jacono, in zona centrale e altamente servita, proponiamo in vendita un ampio appartamento in posizione strategica, a pochi passi dalla stazione Notarbartolo e dalla linea tranviaria. La vicinanza all'Istituto Gonzaga rende l'immobile ideale per famiglie. L'appartamento è situato al terzo piano, sopra due ammezzati, di un elegante stabile degli anni '70, dotato di servizio di portineria e impianto di videosorveglianza, a garanzia di comfort e sicurezza. Lo stabile è inoltre servito da doppi ascensori per ciascuna scala. L'esavani che proponiamo si distingue per la presenza di un comodo doppio ingresso, che garantisce funzionalità e privacy. Il primo ingresso introduce alla zona notte, composta da tre luminose camere da letto con balconi ed esposizione su via Notarbartolo, e un ampio soggiorno di circa tre metri con ampie

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

