



Rif.: 61167507

**€ 560.000**
**Quadrilocale in vendita**

Palermo, Via Notarbartolo - Notarbartolo

**Tipologia:** appartamenti

mq 136 ca.

**Superficie:**

4

**Locali:**

4 locali

**Sottotipologia:**

€ 1.920

**Spese Annuie:**

2

**Bagni:**

4

**Balconi:**

6

**Piano:**

6

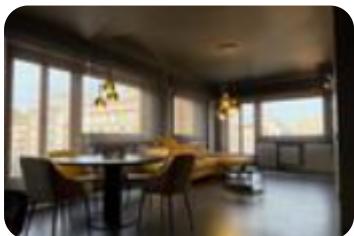
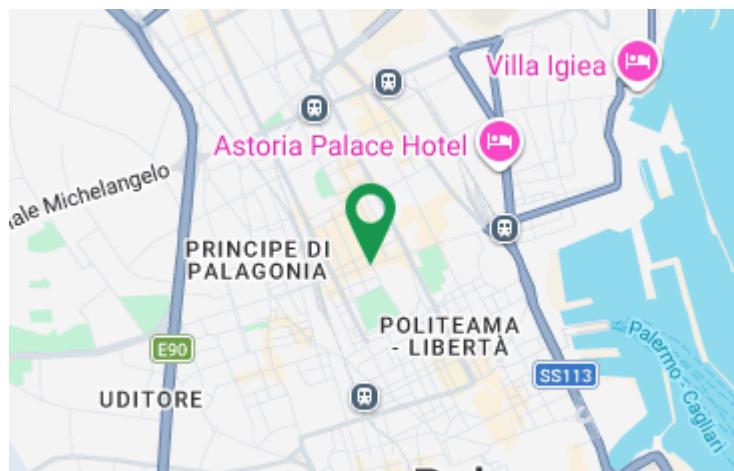
**Classe energetica:**
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Emanuele Notarbartolo, in una delle zone più richieste e servite della città, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato in posizione strategica, a breve distanza dalla stazione ferroviaria di Notarbartolo e la linea tranviaria, che garantiscono spostamenti rapidi e comodi. Completa il valore della posizione l'immediata vicinanza all'Istituto Gonzaga, rendendo l'immobile ideale per famiglie e per chi desidera vivere in un contesto centrale e ben organizzato. Posto al sesto piano, l'appartamento accoglie con un ampio living di rappresentanza con cucina a vista, dove design contemporaneo e materiali di pregio dialogano in perfetto equilibrio. Le raffinate tonalità del grigio, abbinate a una meticolosa cura dei dettagli e a finiture di alto livello, creano un ambiente elegante e luminoso, valorizzato da ampie superfici finestrate e balconi che offrono una suggestiva vista aperta sul quadrilatero del


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
