



Rif.: 61167507

**€ 560.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Notarbartolo - Notarbartolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.920
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Emanuele Notarbartolo, in una delle zone più richieste e servite della città, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato in posizione strategica, a breve distanza dalla stazione ferroviaria di Notarbartolo e la linea tranviaria, che garantiscono spostamenti rapidi e comodi. Completa il valore della posizione l'immediata vicinanza all'Istituto Gonzaga, rendendo l'immobile ideale per famiglie e per chi desidera vivere in un contesto centrale e ben organizzato. Posto al sesto piano, l'appartamento accoglie con un ampio living di rappresentanza con cucina a vista, dove design contemporaneo e materiali di pregio dialogano in perfetto equilibrio. Le raffinate tonalità del grigio, abbinate a una meticolosa cura dei dettagli e a finiture di alto livello, creano un ambiente elegante e luminoso, valorizzato da ampie superfici finestrate e balconi che offrono una suggestiva vista aperta sul quadrilatero del



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

