



Rif.: 61160567

**€ 460.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Notarbartolo - Notarbartolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 163 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.250
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 176.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 176.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Emanuele Notarbartolo, in una delle zone più richieste e servite della città, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato in posizione strategica, perfettamente collegata sia al centro urbano sia alle principali vie di comunicazione. A breve distanza si trovano la stazione ferroviaria di Notarbartolo e la linea tranviaria, che assicurano spostamenti rapidi e comodi. Il quartiere è ricco di attività commerciali e servizi di ogni tipo: supermercati, bar, farmacie, negozi, oltre a scuole di ogni ordine e grado. L'immobile è posto al quinto piano di un elegante edificio degli anni '70, dotato di servizio di portineria e impianto di videosorveglianza, a garanzia di comfort e sicurezza. L'appartamento si apre su un ampio ingresso che conduce, da un lato, a un luminoso soggiorno con esposizione su prospetto e, dall'altro, tramite

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

