

Partita IVA: 05588080829 Via Terrasanta, 41 90141 Palermo (PA) Email: pacc7@tecnocasa.it - Tel.: 0916250300

















## Mappa



Rif.: 61135208

## € 140.000

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Nino Bixio - Aurispa

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 95 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 120Bagni:1Balconi:1Piano:1

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Via Nino Bixio, strada che si estende tra via Malaspina e la via Aurispa. Zona ricca di attività commerciali, fermate di autobus e la stazione notarbartolo a pochi minuti, con scuole e banche nelle vicinanze.L'edificio, realizzato negli anni '40 durante l'urbanizzazione del quartiere, ospita un appartamento al primo piano senza ascensore.L'immobile è in ottimo stato e si compone di un ingresso che si apre sulla zona living con un'ampia cucina-soggiorno. La camera da letto affaccia su via Bixio. Proseguendo nel corridoio, si accede al bagno e a una seconda camera, dotata di lavanderia e ripostiglio.L'appartamento è equipaggiato con infissi in vetrocamera, impianti a norma e pavimenti in cotto.È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico.PER QUALSIASI INFORMAZIONE POTETE CHIAMARE ALLO 091-6250300 oppure INVIARE UN'EMAIL A PACC7 UN NOSTRO AGENTE SARA' PRONTO A RISPONDERE ALLE VOSTRE DOMANDE CON PROFESSIONALITA' E CORTESIA.Presso la nostra agenzia, è possibile su richiesta, grazie ai

## Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.