



Rif.: 61099008

€ 490.000

Multilocale in vendita

Palermo, Via Notarbartolo - Notarbartolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 229 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 4.800
Bagni:	3
Balconi:	3
Piano:	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

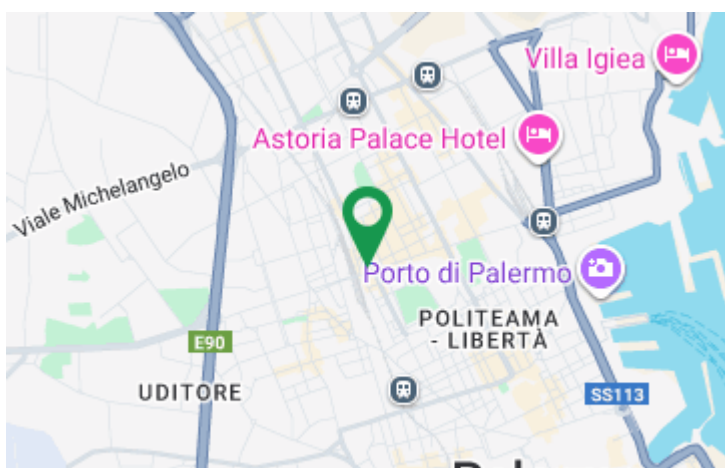
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Notarbartolo, angolo con Via Sciuti, Situato in una delle zone più servite della città, l'immobile gode di una posizione strategica grazie alla vicinanza con la stazione ferroviaria di Notarbartolo e alla linea tranviaria. Il quartiere è ricco di attività commerciali di ogni genere: bar, supermercati, farmacie e altri servizi essenziali, oltre alla presenza di scuole di ogni ordine e grado. La zona è impreziosita da ampi spazi verdi come il Giardino Inglese e Villa Trabia, ideali per il tempo libero e il relax. L'appartamento si trova al quarto piano di un edificio degli anni '60, dotato di servizio di portineria e videosorveglianza. Il Multilocale si apre su un ampio ingresso che conduce immediatamente a una prima camera, perfetta come studio, e al salone triplo, caratterizzato da una particolare forma circolare e dotato di balcone panoramico con affaccio sulla via principale. La zona notte è composta da tre comode camere da letto, ciascuna con armadio e bagno privato. Il Multilocale è dotato di cucina completa con forno, frigorifero, lavello e piano cottura. Il Multilocale è dotato di riscaldamento centralizzato e condizionamento d'aria.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

