

Rif.: 61058993

€ 295.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Ercole Bernabei - Serradifalco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 124 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.440
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

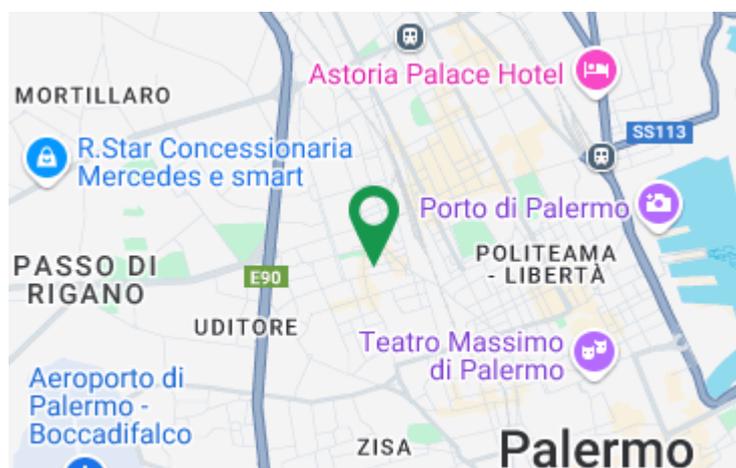
EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Ercole Bernabei, zona ricca di attività commerciali quali bar, tabacchi, supermercati e servizi come istituti scolastici, a pochi passi la stazione ferroviaria Notarbartolo e tranviaria. Proponiamo in vendita un appartamento al quinto piano di un signorile stabile degli anni '60, dotato di ascensore e servizio di portineria. L'appartamento è caratterizzato da un doppio ingresso che garantisce funzionalità e privacy. L'ingresso principale conduce a un elegante salone doppio con balcone affacciato sulla via principale, ideale per accogliere ospiti o per momenti di relax. Il secondo ingresso apre su un corridoio che disimpegna perfettamente la zona notte, composta da due camere da letto — una con balcone e l'altra con finestra — una spaziosa cucina abitabile e un bagno principale. Completano l'immobile un secondo servizio e un pratico ripostiglio. Soluzione ideale per famiglie o per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

