

Rif.: 61046137

**€ 335.000**

**5 locali in vendita**

**Palermo, Piazza Francesco Paolo Tosti - Malaspina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.320
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

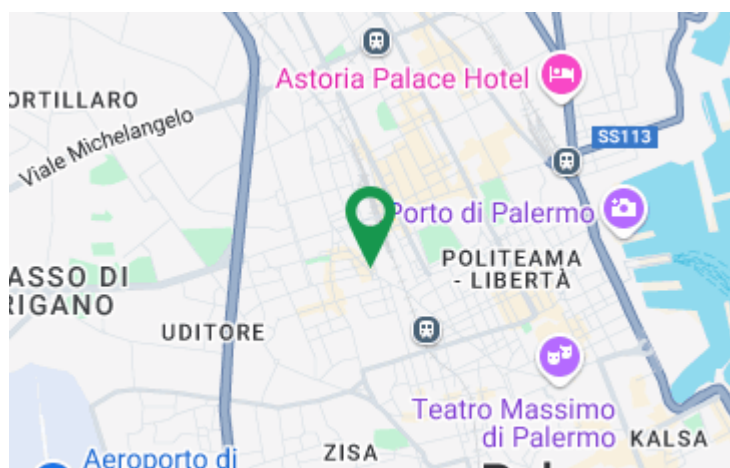
**EP globale rinnovabile:** 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Piazza Tosti, nel cuore di via Malaspina, zona vivace e ben servita, caratterizzata da numerose attività commerciali e scuole di ogni tipo e grado. A pochi passi dalla stazione Notarbartolo e dalla fermata del tram, la posizione è estremamente comoda per chi necessita di collegamenti rapidi. In stabile anni '60, proponiamo luminoso appartamento al quarto piano di otto, servito da ascensore e con servizio di portineria. L'appartamento si apre su un ampio salone doppio, luminoso e accogliente, con accesso a un grande balcone angolare affacciato su Piazza Tosti. La zona notte è composta da due camere da letto, entrambe dotate di balcone con affaccio su Via Boito, e da una terza camera finestrata, ideale come studio o cameretta. La cucina, spaziosa e abitabile, è completata da una comoda veranda che ne completa la funzionalità. A completare la proprietà troviamo due bagni

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

