



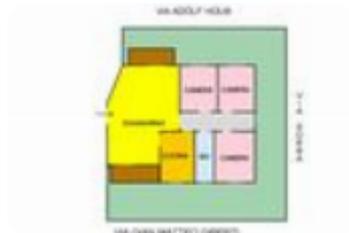
Rif.: 60978104

**€ 200.000**

**5 locali in vendita**

**Palermo, Via Gian Matteo Giberti - Pacinotti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

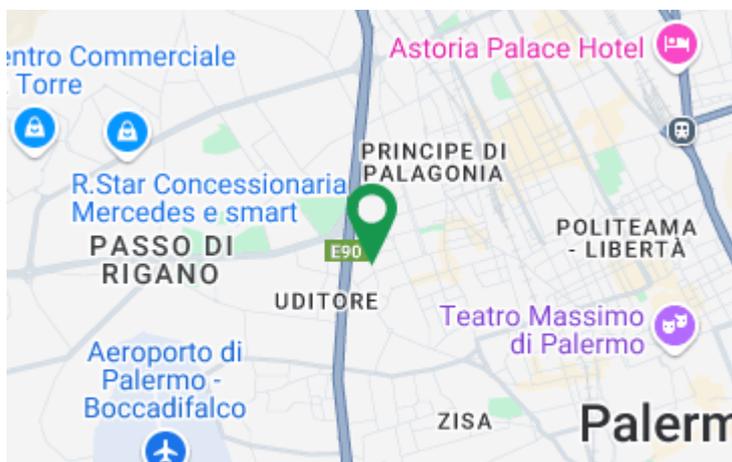
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Via Gian Matteo Giberti, traversa di Via Adolf Holm, in una zona ben servita dai mezzi di trasporto con fermate di autobus e la Stazione Notarbartolo nelle vicinanze, inoltre la zona presenta numerosi servizi tra cui attività commerciali private e pubbliche, banche, supermercati, farmacie e studi professionali, oltre a scuole che coprono tutte le fasce di età dalla prima infanzia fino alle scuole medie e superiori. proponiamo in vendita un appartamento al piano terra situato in un piccolo contesto condominiale di due piani risalente agli anni '50. L'immobile, su cui l'attuale proprietario si riserva il diritto di abitazione, si apre con un ingresso su soggiorno e dispone di due camere da letto matrimoniali, una cameretta, una cucina e un bagno con doccia. L'appartamento si presenta in stato originario e offre la possibilità di essere ristrutturato in base alle proprie esigenze. Completa la proprietà un ampio spazio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

