



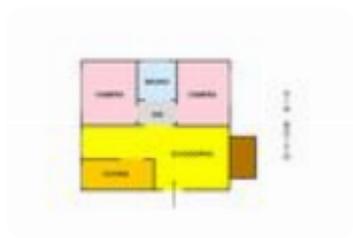
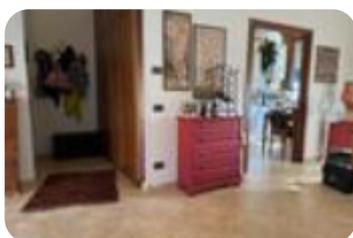
Rif.: 60927364

**€ 130.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Arrigo Boito - Malaspina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Boito, traversa perpendicolare a Via Notarbartolo, in una zona ricca di attività commerciali tra cui bar, tabacchi, supermercati e panifici, e ben servita da istituti scolastici primari e secondari, a pochi passi la stazione ferroviaria Notarbartolo e tranviaria che collegano tutta la città. Proponiamo in vendita un appartamento situato al terzo e ultimo piano di un edificio degli anni '70, sprovvisto di ascensore, con un'area condominiale adibita a posto auto. L'immobile si apre su una zona living luminosa con balcone, attigua a una cucina abitabile. Il corridoio disimpegna due camere da letto finestate e un bagno con doccia. L'appartamento è dotato di infissi in legno con vetro singolo, pavimentazione in ceramica, riscaldamento autonomo e porta blindata, offrendo una soluzione funzionale e personalizzabile in una delle aree

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

