



Rif.: 60864011

**€ 420.000**

**Multilocale in vendita**

**Palermo, Via Terrasanta - Notarbartolo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Terrasanta, nel tratto più vicino a Via Notarbartolo. Servita damezzi di trasporto, (fermate di autobus e Stazione Notarbartolo) e sia da attività commerciali private e pubbliche, tra cui banche, supermercati, farmacie, studi professionali; Le scuole presenti ricoprono diverse fasce di età, dalla prima infanzia fino alle medie/superiori. Proponiamo un luminoso appartamento posto al quinto di sette piani in stabile degli anni 60 con ascensore, servizio di portierato e video-sorveglianza. L'immobile si compone da accesso con doppio ingresso, tre camere da letto, salone doppio con esposizione su Via Domenico Costantino con balcone terrazzato, cucina semi abitabile con balcone ampio su atrio interno, doppio servizio, lavanderia e ripostigli. Si presenta in discreto stato con pavimentazione originale in marmo ed impianto di riscaldamento presente. Possibilità di ristrutturarlo seconda delle proprie esigenze grazie alla conformità della pianta e alla presenza del doppio ingresso. L'immobile al momento risulta locato fino a Ottobre 2024. PER QUALSIASI INFORMAZIONE POTETE CHIAMARE ALLO 091-6250300, SCRIVERCI SU WHATSAPP AL 338-8060948 oppure

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

