



Rif.: 60711353

**€ 510.000**

**Multilocale in vendita**

**Palermo, Via Notarbartolo - Malaspina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 140 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Notarbartolo, quartiere principalmente caratterizzato dalla stazione Notarbartolo che collega diversi punti della città e la stazione tranviaria. Ben servita da diverse attività commerciali quali bar, supermercati, farmacie, scuola di ogni genere e grado nelle vicinanze e a pochi passi parchi come Giardino Inglese e villa Trabia. Proponiamo multilocale in stabile anni '70 posto al quinto piano di otto, con servizio di portineria, videosorveglianza e due ascensori. L'immobile attualmente locato ad uso studio presenta ingresso su ampio disimpegno che conduce alla prima stanza con finestra e al corridoio che disimpegna gli altri tre vani, di cui due con balcone su via Terrasanta e l'altro angolare con finestra e balcone che espone anche su via Notarbartolo. A sinistra del corridoio troviamo la cucina abitabile dove è presente il secondo ingresso dell'appartamento, con balcone che espone sull'interno, a seguire un quarto vano con esposizione su via Notarbartolo e una camera di servizio con bagno in camera. Completano l'immobile un ulteriore disimpegno che conduce agli altri due bagni e un altro ampio vano con finestra su via Notarbartolo. L'appartamento si presenta in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

