



Rif.: 60711323

**€ 298.000**

**6 locali in vendita**

**Palermo, Via Ercole Bernabei - Serradifalco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 115 kW h/m<sup>2</sup> anno

In via Ercole Bernabei, zona ricca di attività commerciali quali bar, tabacchi, supermercati e servizi come istituti scolastici, a pochi passi la stazione ferroviaria Notarbartolo e tranviaria. In stabile signorile, anni '60 proponiamo terzo piano di nove con ascensore e servizio di portineria. L'immobile è caratterizzato da un doppio ingresso, di cui uno conduce al salone doppio con balcone ampio che espone su via Bernabei. Dal secondo ingresso è possibile accedere al corridoio centrale dell'appartamento che disimpegna a destra la cucina abitabile con balcone, sul quale espongono le finestre del bagno principale e della cameretta, a seguire una delle camere matrimoniali con finestra; a sinistra del corridoio troviamo le altre due camere con finestre anch'esse su via Bernabei e il secondo accesso del salone. Completano la disposizione il doppio servizio e il ripostiglio. L'immobile si presenta in discrete condizioni con pavimentazione in marmo e infissi in alluminio vetro. Possibilità di acquistare separatamente il posto auto. Libero e visionabile ogni giorno, previo appuntamento telefonico. PER

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

