



Rif.: 61260013

€ 162.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Ugo Falcando - Parisio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA UGO FALCANDO Nel cuore della località Parisio, a Palermo, si propone in vendita un appartamento situato al terzo piano di un edificio dotato di ascensore e area videosorvegliata. L'immobile, offre una superficie di 135 mq, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Attualmente locato fino al 2030 con un canone annuo di 6.200 euro, rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento a lungo termine. L'appartamento è composto da tre camere da letto, un soggiorno accogliente, una cucina funzionale, un bagno e un ripostiglio. Una saletta all'ingresso offre ulteriore spazio. I tre balconi garantiscono luminosità e un piacevole affaccio esterno. L'immobile necessita di ristrutturazione, permettendo di adattarlo al proprio gusto personale. La posizione centrale e l'ampia metratura lo rendono una scelta versatile e interessante. Per poter

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

