



Rif.: 61253084

€ 165.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Piazza Noce - Parisio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 624
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PIAZZA NOCESi propone in vendita un appartamento di 128 mq situato al quinto piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, offre ampi spazi da personalizzare secondo le proprie esigenze. La disposizione interna comprende tre camere da letto, un soggiorno accogliente, due bagni, una cucina funzionale e un pratico ripostiglio. L'appartamento gode di tre esposizioni che garantiscono luminosità e ventilazione naturale. Sono presenti due balconi, ideali per momenti di relax all'aperto. Attualmente locato fino a gennaio 2027, l'immobile genera un canone annuo di 6.960 euro, rappresentando un'opportunità interessante per chi cerca un investimento a reddito. L'aria condizionata e il riscaldamento assicurano comfort in ogni stagione. Una soluzione abitativa versatile, perfetta per chi desidera vivere in una zona ben servita e tranquilla. Per poter visionare l'immobile è possibile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

