



Rif.: 61251589

€ 84.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Filippo de Lignamine - Parisio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 420
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA FILIPPO DE LIGNAMINE ANGOLO VIA TOMMASO AVERSA Nel cuore della località di Parisio, a Palermo, è disponibile un appartamento di 86 mq situato al terzo piano di un edificio senza ascensore. L'immobile, offre una disposizione funzionale con due camere da letto, un soggiorno, una cucina e un bagno. La tripla esposizione garantisce una luminosità naturale in ogni ambiente, mentre il balcone offre uno spazio esterno privato. Attualmente locato con un canone annuo di 4200 euro fino al 30 settembre 2027, l'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento a medio termine. Pur necessitando di ulteriori interventi di ristrutturazione, l'immobile offre un potenziale significativo per personalizzazioni e miglioramenti. La posizione strategica e la distribuzione degli spazi interni rendono questa proprietà una scelta versatile per diverse

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

