



Rif.: 61212684

**€ 105.000**

**5 locali in vendita**

Palermo, Via Domenico Lancia di Brolo - Parisio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DOMENICO LANCIA DI BROLO Cerchi una casa dove la luce è la vera protagonista? Al quinto ed ultimo piano di uno stabile tranquillo, proponiamo un appartamento che brilla per ampiezza e potenzialità. Nonostante l'attuale assenza di ascensore, l'immobile offre un vantaggio fondamentale: esiste già lo spazio condominiale idoneo per l'installazione futura, un investimento che aumenterà drasticamente il valore della tua proprietà nel tempo! Nel frattempo, goditi il vantaggio di non avere nessuno sopra la testa e una vista aperta sulla zona. L'appartamento si presenta in discreto stato, offrendo una base solida da personalizzare secondo i tuoi gusti. La distribuzione interna è perfetta per una famiglia o per chi cerca stanze ampie: Ingresso su Disimpegno: funzionale per separare al meglio i vari ambienti. Cucina-Soggiorno: un ambiente unico e conviviale, cuore pulsante della casa. 4

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

