



Rif.: 61202737

**€ 197.000**

**Trilocale in vendita**

**Palermo, Via Adolfo Holm - Parisio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 564
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	8

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA ADOLFO HOLM Cerchi un rifugio moderno in una delle zone residenziali più ambite e servite della città? Questo appartamento all'ottavo ed ultimo piano offre il perfetto equilibrio tra comfort contemporaneo e posizione strategica. L'immobile si distingue per una distribuzione intelligente e ambienti ariosi: Ingresso su Salone Doppio: il cuore della casa, ampio e versatile. Grazie alla sua metratura, permette facilmente di ricavare una seconda camera/cameretta senza sacrificare la zona living, cucina semi abitabile funzionale e moderna, una camera da letto matrimoniale spaziosa, bagno rifinito e pratico ripostiglio, 2 Balconi con affaccio panoramico. L'appartamento è stato totalmente ristrutturato nel 2023, con impianti nuovi. Riscaldamento autonomo a metano per la massima efficienza. Stato ottimo: pronto per essere abitato da subito. L'esposizione unica sul prospetto principale, unita

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

