



Rif.: 61165800

# € 78.000

## Bilocale in vendita

Palermo, Via Tommaso Moncada - Parisio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA TOMMASO MONCADANel cuore della località Noce nuova, a Palermo, si propone in vendita un accogliente appartamento di 51 mq, situato al piano basso (2°) di un edificio popolare. L'immobile, è stato interamente ristrutturato nel 2025, offrendo un ambiente moderno e funzionale. La disposizione interna comprende una spaziosa cucina abitabile, ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. La zona notte è composta da una camera da letto luminosa, mentre il bagno è stato rinnovato con finiture contemporanee. Un pratico ripostiglio offre ulteriore spazio per l'organizzazione domestica. Completa la proprietà un balcone, perfetto per godere di momenti di relax all'aperto. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione funzionale e ben collegata nel contesto urbano di Palermo.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

