



Rif.: 61160677

**€ 100.000**

**Trilocale in vendita**

**Palermo, Via Giuseppe Crispi - Parisio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA GIUSEPPE CRISPI Nel cuore della località Noce, a Palermo, si propone in vendita un accogliente trivani di 104 mq, situato al piano rialzato di un edificio costruito negli anni 60. L'immobile offre un ingresso riservato attraverso un portone, garantendo privacy e sicurezza. All'interno, gli spazi sono ben distribuiti: una camera da letto principale, una cameretta ideale per ospiti o bambini, e un soggiorno che invita al relax. La presenza di un doppio servizio, che include una pratica lavanderia, aggiunge funzionalità e comodità alla vita quotidiana. Uno dei punti di forza di questa proprietà è lo spazio esterno coperto, perfetto per trascorrere momenti all'aperto in ogni stagione. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza confortevole in una zona ben servita e tranquilla di Palermo. Si presenta in discrete condizioni d'uso, ha doppia esposizione interna rendendo l'immobile isolato dall'inquinamento acustico e dalle smog del traffico cittadino. Per poter visionare

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

