



Rif.: 61155810

€ 70.000

## Bilocale in vendita

Palermo, Via Mariano Bonincontro - Parisio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA MARIANO BONINCONTRONel cuore della località di Parisio, a Palermo, si propone in vendita un bivani di 63 mq, situato al primo piano di un edificio senza ascensore. L'immobile, è attualmente locato, garantendo una rendita annua di 4.800 euro, rendendolo un'opportunità interessante per chi cerca un investimento. L'appartamento è composto da una camera da letto, un soggiorno accogliente, una cucina funzionale e un bagno. Un pratico ripostiglio offre ulteriore spazio per l'organizzazione. Due balconi completano la proprietà, offrendo spazi esterni per momenti di relax. L'immobile si presenta in discreto stato. Una soluzione ideale per chi desidera investire in una zona ben servita e in continua crescita. Per poter visionare l'immobile è possibile organizzare un appuntamento, chiedici come fare contattandoci allo 091.682.90.90 oppure inviandoci direttamente un messaggio su WhatsApp al 3317453725.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

