



Rif.: 61127663

# € 119.000

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Matteo Silvaggio - Parisio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA MATTEO SILVAGGIOL'immobile non è trasferibile attraverso l'intervento di un istituto mutuante, pertanto l'acquisto dovrà essere effettuato senza mutuo, attraverso assegno circolare o bonifico bancario. Nel cuore della località di Parisio, a Palermo, si propone in vendita un accogliente trilocale al piano terra, ideale per chi cerca comfort e funzionalità. L'immobile, di 96 mq, è stato ristrutturato nel 2008 e si presenta in ottimo stato. La proprietà offre un ampio terrazzo di 25 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto. Gli interni comprendono una spaziosa cucina abitabile, una camera da letto principale e una cameretta, oltre a due bagni ben rifiniti. Un pratico ripostiglio/lavanderia completa la disposizione degli spazi. L'edificio, dotato di ascensore, è stato costruito negli anni '60. L'immobile è dotato di riscaldamento, gli infissi sono in alluminio vetro camera. Per poter visionare l'immobile è possibile organizzare un appuntamento, chiedici come fare contattandoci allo 091 682 90 90 oppure inviandoci direttamente un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

