



Rif.: 61127663

**€ 119.000**

### Trilocale in vendita

Palermo, Via Matteo Silvaggio - Parisio

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 96 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Spese Annuie: € 300

Bagni: 2

Terrazzi: 1

 Classe energetica: 

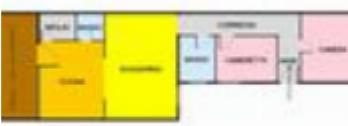
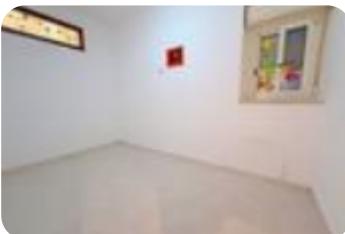
 EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MATTEO SILVAGGIOL'immobile non è trasferibile attraverso l'intervento di un istituto mutuante, pertanto l'acquisto dovrà essere effettuato senza mutuo, attraverso assegno circolare o bonifico bancario.Nel cuore della località di Parisio, a Palermo, si propone in vendita un accogliente trivani al piano terra, ideale per chi cerca comfort e funzionalità.L'immobile, di 96 mq, è stato ristrutturato nel 2008 e si presenta in ottimo stato. La proprietà offre un ampio terrazzo di 25 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto.Gli interni comprendono una spaziosa cucina abitabile, una camera da letto principale e una cameretta, oltre a due bagni ben rifiniti. Un pratico ripostiglio/lavanderia completa la disposizione degli spazi. L'edificio, dotato di ascensore, è stato costruito negli anni '60.L'immobile è dotato di riscaldamento, gli infissi sono in alluminio vetro camera.Per poter visionare l'immobile è possibile organizzare un appuntamento, chiedici come fare contattandoci allo 091 682 80 80 oppure inviandoci direttamente un



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

