



Rif.: 61112469

€ 105.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Tommaso Aversa - Parisio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA TOMMASO AVERSA Nel cuore della località Parisio, a Palermo, si propone in vendita un appartamento situato al quinto piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, si estende su una superficie di 103 mq e offre un'ottima opportunità di investimento grazie alla locazione attuale che garantisce una rendita annua di 5.940 euro fino a giugno 2026. L'appartamento, in buono stato, presenta infissi in doppio vetro e alluminio, impianti idrico ed elettrico in buono stato, ed è composto da tre locali: due camere da letto, il soggiorno, un bagno e un'altra camera più piccola che può essere personalizzata secondo le proprie esigenze. Un balcone terrazzato arricchisce l'abitazione, offrendo uno spazio esterno ideale per momenti di relax. Vi sono inoltre la cucina, e un secondo balcone con esposizione su retro prospetto, verandato, adibito a lavanderia. Questa proprietà rappresenta una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

