



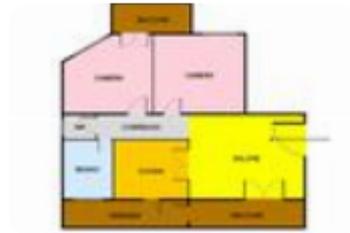
Rif.: 61069688

# € 195.000

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Angelo Poliziano - Parisio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 178.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 178.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ANGELO POLIZIANO Si propone in vendita un appartamento di 120 mq situato al secondo piano un edificio dotato di ascensore.

L'immobile, ristrutturato nel 2016, offre un ambiente accogliente e funzionale. La disposizione interna comprende due camere da letto, un bagno, il ripostiglio, la cucina abitabile e un salone. La presenza di due balconi aggiunge un tocco di luminosità agli spazi interni.

L'appartamento è dotato di aria condizionata, riscaldamento autonomo, impianti a norma e sistema di allarme, garantendo comfort e sicurezza.

La posizione strategica consente di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti della città. Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione pratica e ben collegata nel contesto urbano di

Palermo. Per poter visionare l'immobile è possibile organizzare un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

