



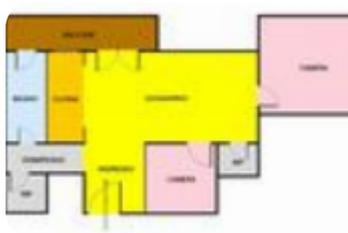
Rif.: 61046771

**€ 138.000**

**Trilocale in vendita**

**Palermo, Via Valerio Rosso - Parisio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 185.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 185.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA VALERIO ROSSOA ridosso di via Antonio Pacinotti, è disponibile un appartamento di 90 mq, situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. All'interno, troverete due camere da letto accoglienti, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Il soggiorno, luminoso e spazioso, si apre su un balcone che garantisce un piacevole affaccio interno. La cucina in angolo cottura è perfetta per chi ama cucinare e intrattenere. Il bagno, ben rifinito, e due comodi ripostigli, completano la proprietà. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza in una zona ben servita e tranquilla, con la comodità di tutti i servizi a portata di mano. Si presenta inoltre in ottime condizioni d'uso con impianti rifatti, infissi in alluminio vetro camera e riscaldamento

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

