



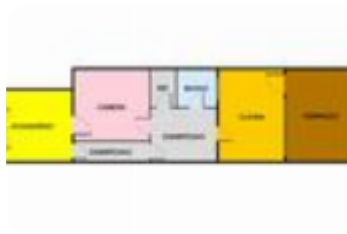
Rif.: 61039650

€ 55.000

**Bilocale in vendita**

Palermo, Via aversa - Parisio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA TOMMASO AVERSANelle immediate vicinanze di via Serradifalco, si propone in vendita un accogliente appartamento di 68 mq commerciali. Situato al piano terra, con ingresso da persiana in pvc e grate in ferro, l'immobile offre una disposizione funzionale con due locali ben distribuiti. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, ideale per momenti di relax, mentre la cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare. La camera da letto, spaziosa e confortevole, garantisce un riposo tranquillo. Il bagno, è dotato di vasca, adiacente vi è un ripostiglio. Un ampio terrazzo completa la proprietà, offrendo uno spazio esterno privato per godere del clima mite di Palermo.

L'immobile, con impianti in buone condizioni e infissi in alluminio vetro camera, rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una residenza pratica e ben collegata nel capoluogo siciliano. Per poter visionare l'immobile è possibile organizzare un appuntamento, chiedici come fare contattandoci alle 091 682 90 90 oppure inviandoci direttamente un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

