



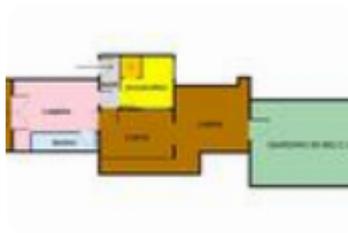
Rif.: 61015961

€ 48.000

Monocale in vendita

Palermo, Via G. Evangelista di Blasi - Noce

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 43 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GIOVANNI EVANGELISTA DI BLASI Nel cuore della vivace località Noce, a Palermo, a ridosso di Viale Regione Siciliana Nord Ovest, si propone in vendita un monocale al piano terra. Con una superficie di 43 mq circa, l'immobile offre doppio ingresso, uno da portone e uno da una piccola corte esterna, e una disposizione funzionale degli spazi, suddivisi in due locali. La zona giorno si apre su un terrazzo privato, una corte di circa 40 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. La camera da letto, ben illuminata, garantisce comfort e tranquillità. Il bagno, essenziale e pratico, e un angolo cottura, completano l'offerta abitativa. L'immobile mantiene il fascino dell'epoca, pur necessitando di interventi di ristrutturazione per valorizzarne appieno il potenziale. Il giardino privato di circa 65 mq rappresenta un valore aggiunto, offrendo un angolo verde in città. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi cerca un ambiente intimo e personalizzabile, in una zona ben servita e ricca di servizi. Per poter visionare l'immobile è possibile organizzare un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

