



Rif.: 61015371

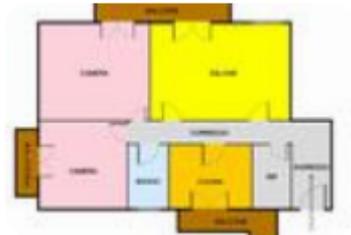
↓ € 80.000

€ 90.000 (-12%)

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Filippo de Lignamine - Parisio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 112.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA FILIPPO DE LIGNAMINELOCATOSituato al terzo e ultimo piano di un edificio dotato di ascensore.L'immobile, di 107 mq, offre una disposizione funzionale degli spazi, con due camere da letto accoglienti e due ulteriori locali che possono essere adibiti come ampia zona giorno. La presenza di tre balconi garantisce una buona luminosità naturale e offre spazi esterni per momenti di relax.L'appartamento si presenta da ristrutturare, è ideale per uso investimento in quanto locato con regolare contratto fino ad aprile 2029 al canone annuo di euro 2.400.Gli evidenti danni dovuti alle infiltrazioni d'acqua, provenienti dal lastrico solare, sono a carico del condominio.La zona è ben servita e permette di vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla vicinanza con i servizi cittadini. Una soluzione ideale per chi cerca

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

